

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3460/2016

Dužnik: ELEKTRO POD d.o.o. u stečaju, OIB:65356237828, Zagreb, Joze Martinovića 23

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- a. Račun prihoda i rashoda
- b. Završna insolventijska bilanca
- c. Završni izvještaj
- d. Završni diobni popis

a. Račun prihoda i rashoda

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –1017/2017 od 21. prosinca 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ELEKTRO POD d.o.o. u stečaju, OIB:65356237828, Zagreb, Joze Martinovića 23.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu:

Upravno poslovna zgrada br. 145/a), Zagrebačka cesta , zgrada skladišnog prostora s kancelarijama, zgrada izložbeno prodajnog prostora s kancelarijama i dvorište, sagrađena na česti broj 1015/6, upisan u zkul broj 17580 k.o. Vrapče, sve povezano sa posebnim dijelom - 6. Suvlasnički dio: 260/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

-Uredski prostor oznake 06 u prizemlju poslovne zgrade "C" površine 193,91 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od uredskog prostora, prostora za portira, ulaza i sanitarnog čvora, kojem pripada i 4 parkirališna mjesta na parceli na označenom parkirališnom prostoru uz jugoistočnu među, ukupne površine 50,00m<sup>2</sup> (obračunske površine 12,50 m<sup>2</sup>), sveukupno cjelina iznosi 206,41 m<sup>2</sup>, u nacrtima označeno zelenom bojom-crtkano

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano založno pravo u korist vjerovnika Partner banka d.d.

Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku kupcu Falarica d.o.o. iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 3 za iznos od 920.000,00 kuna.

U okviru stečajnog postupka namireni su troškovi unovčenja razlučnog prava u iznosu od 170.125,67 kuna i tražbina razlučnog vjerovnika Parnter banke d.d. u iznosu od 749.874,33 kuna.

Stečajni dužnik je u okviru stečajnog postupka uprihodio i određeni iznos i naplatom potraživanja od trećih osoba te je trenutni raspoloživi iznos na računu stečajnog dužnika iznosi 27.758,00 kuna.

Stečajni dužnik vodi i postupak radi naplate potraživanja protiv dužnika Pero Džeko, radi naplate iznosa od 62.000,00 kuna, koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-1895/2019. Odlukom skupštine vjerovnika od 26.05.2021. godine odlučeno je da će se nastaviti postupak naplate.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da se za navedeni postupak rezerviraju sredstva u iznosu 10.000,00 kuna za moguće troškove navedenog postupka, te zadrži na računu iznos od 705,00 kuna na ime predvidljivih troškova vođenja i zatvaranja računa.

Slijedom navednog za završnu diobu preostao je iznos od 17.053,20 kn, prema diobenom popisu koji dostavljamo u prilogu. Navedeni iznos dostatan je za namirenja 15,33% vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 17.053,20 kuna.

#### Prihodi:

PRIHOD	
PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINE FALARICA d.o.o.	170,125.67 kn
PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINE FALARICA d.o.o.	749,874.33 kn
Napлата potraživanja od GT GIGAVATd.o.o.	22,000.00 kn
PRIPIS A VISTA KAMATE	0.27 kn
TRGOV. SUD ISPLATA PO ZAKLJUČK	10,000.00 kn
<u>UKUPNO:</u>	<u>952,000.27 kn</u>

#### Rashodi:

DRUGI DOHODAK NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	100,620.00 kn
FINA - dražbe, nakade za ovrhu	1,540.00 kn
GRAD ZAGREB, Gradski red za prostorno uređenje, KN, NUV	17,318.75 kn
GRADSKA PLINARA	3,987.15 kn
IMAG PLAĆANJE, pričuva	18,576.90 kn
IZRADA ŽIGA	135.00 kn
KNJIGOVODSTVENI TROŠAK	22,080.00 kn
OSTRAKON, procjena nekretnina	6,250.00 kn
TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	1,047.56 kn
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	665.76 kn
DIOBA Razlučni vjerovnik Partner Banka d.d.	749,874.33 kn
GRAD ZAGREB RJ ovrha	896.62 kn
JAVNI BILJEŽNIK NEVENKA JUKIĆ	1,250.00 kn
UKUPNO	924,242.07 kn

#### Predvidivi troškovi:

troškovi platnog prometa i zatvaranje računa: 705.00 kn

#### b. Završna insolventijska bilanca

##### **AKTIVA**

**Dugotrajna imovina 0,00**

**Materijalna imovina 0,00**

**Dugotrajna financijska imovina 0,00**

**Kratkotrajna imovina 0,00**

**Novac na računu 0,00**

##### **PASIVA**

**Dobavljači prije stečaja 924,723.18 kn**

**Ministarstvo financija - prije stečaja 272,891.72 kn**

#### c. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu nekretninu koja je unovčena u okviru stečajnog postupka i to:

Upravno poslovna zgrada br. 145/a), Zagrebačka cesta , zgrada skladišnog prostora s kancelarijama, zgrada izložbeno prodajnog prostora s kancelarijama i dvorište, sagrađena na česti broj 1015/6, upisan u zkul broj 17580 k.o. Vrapče, sve povezano sa posebnim dijelom - 6. Suvlasnički dio: 260/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

-Uredski prostor oznake 06 u prizemlju poslovne zgrade "C" površine 193,91 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od uredskog prostora, prostora za portira, ulaza i sanitarnog čvora, kojem pripada i 4 parkirališna mjesta na parceli na označenom parkirališnom prostoru uz jugoistočnu među, ukupne površine 50,00m<sup>2</sup> (obračunske površine 12,50 m<sup>2</sup>), sveukupno cjelina iznosi 206,41 m<sup>2</sup>, u nacrtima označeno zelenom bojom-crtkano.

Nakon podmirenja troškova, za završnu diobu preostao je iznos od 17.053,20 kn, prema diobenom popisu koji dostavljamo u prilogu. Navedeni iznos dostatan je za namirenje 15,33% vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 17.053,20 kuna.

d. Završni (diobni) popis

**DIOBNI POPIS  
za završnu diobu**

Vjerovnicima će se pri završnoj diobi iz stečajne mase raspodijeliti iznos 17.053,20 kuna.

Zbroj tražbina koje se uzimaju pri završnoj diobi iznosi 111.172,92 kuna.

Lista tražbina koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir:

Prvi viši isplatni red:

Red. Br.	Br. prijave	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos namiren po prethodnim diobama	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir pri djelomičnoj diobi	% namirenja	Iznos namirenja
01.	01.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	0,00	111.72,92	15,33%	17.053,20

Drugi viši isplatni red:

Redni broj tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos namiren po prethodnim diobama	Iznos koji se uzima u obzir kod namiranja	Iznos namirenja	Iznos za koji je stečajni vjerovnik ostao nenamiren
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	0,00	161.718,80	0,00	161.718,80
2	Croatia osiguranje d.d.	0,00	7.304,52	0,00	7.304,52
3.	Matel d.o.o.	0,00	155.051,71	0,00	155.051,71
4.	Dimnjačarska obrtička zadruga	0,00	90,00	0,00	90,00
5.	R.K. Elektro d.o.o.	0,00	16.071,93	0,00	5.017,68
6.	Hrvatske vode, pravna	0,00	9.206,04	0,00	9.206,04

	osoba za upravljanje vodama				
7.	Telemod d.o.o.	0,00	32.244,22	0,00	32.244,22
8.	Zagrebački holding d.o.o.	0,00	416,38	0,00	416,38
9.	Erri d.o.o.	0,00	26.760,61	0,00	26.760,61
10.	Grad Zagreb	0,00	26.248,38	0,00	26.248,38
11.	Jadransko osiguranje d.d.	0,00	20.117,67	0,00	18.239,41
12.	Gradska plinara Zagreb- Opskrba d.o.o.	0,00	35.850,56	0,00	35.850,56
13.	Lipapromet d.o.o.	0,00	240.472,56	0,00	240.472,56
14.	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	0,00	1.325,09	0,00	1.325,09
15.	Partner banka d.d.	0,00	734.942,26	0,00	734.942,26
16.	Tehnozavod Marušić d.o.o.	0,00	366.496,02	0,00	366.496,02

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud donese rješenje o davanju suglasnosti na završnu diobu i odredi završno ročište.

Zagreb, 20.09.2021. godine

Stečajni upravitelj Saša Stipić

